

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2009. február 18-i ülésére**

Tárgy: Vodafone rádiótechnikai berendezés elhelyezése

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2009. február 18-i ülésére

Ü.sz: I/1732/1/2009..

Tárgy: Vodafone rádiótechnikai berendezés elhelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IMMO-ROHR Kft. kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 700.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon (Fekete István Általános Iskola) lévő víztorony mellé egy rádiótechnikai berendezést (fémszekrényt) helyezhessen el, melyhez mintegy 20 m²-es területet bérelne az önkormányzattól. (a kérelem az előterjesztés 1. sz. melléklete).

2008. évben kötött az Önkormányzat bérleti szerződést a Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletágával (továbbiakban bérlő) a T-Mobile rádiótechnikai berendezésének elhelyezésére. A szerződés 4. fejezetének (bérbeadó jogai és kötelezettségei) 6. pontja szerint másik hasonló profilú telekommunikációs társaság betelepüléséhez szükséges a bérlő előzetes jóváhagyása. Az IMMO-ROHR Kft. képviselője jelezte, hogy a szükséges hozzájárulást beszerzi az Önkormányzat helyett.

Kérelmező tájékoztatást kapott az Önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt. között létrejött hasonló tartalmú megállapodás néhány fontosabb eleméről. (bérleti díj, egyszeri nagyobb összegű alapítványi támogatás). Kérelmező jelezte, hogy egyeztet a Vodafone Távközlési Zrt.-vel és módosítja, illetve kiegészíti a jelenlegi kérelmet. Az új megkeresés az előterjesztés 2.sz. melléklete

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2009. (...) ÖH.

**Vodafone rádiótechnikai
berendezés elhelyezése**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Lajosmizsei 700 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony közvetlen közelében 20 m² területen a Vodafone Távközlési Zrt. egy rádiótechnikai berendezést helyezzen el.

Az igényelt 20 m²-es területre az önkormányzat évi Ft bérleti díjat állapít meg, továbbá a rádiótechnikai berendezés elhelyezéséhez az Önkormányzat egyösszegűFt megfizetése ellenében járul hozzá.

A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2009. február 18.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2009. február 04.

Basky András sk.
polgármester

IMMO-ROHR KFT.
INGATLAN SZOLGÁLTATÁS
KÖZVETÍTÉS HASZNOSÍTÁS
1094 Budapest, Bokréta u. 11.
Tel.: (00 36 1) 375-4582, 201-1982
Fax: (00 36 1) 457.07.60
E-mail: k.csillag@bokreta.hu

ÉRKEZETT
2009 JAN 26

Lajosmizse Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Kutasiné Nagy Katalin részére

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2009. év 01. hó 27.	
T/ 1732/1	2009. sz. sz. száma
Előszám:	Előadó: Csillag Katalin

Tárgy: Vodafone bázisállomás létesítése Lajosmizsén

Tisztelt Jegyző Asszony,

Cégünk a Vodafone Távközlési zrt. megbízásából telepíti az 1800 MHZ-es rádiótelefon hálózat bázisállomásait. Előzetes vizsgálataink alapján Lajosmizsén a BÁCSVÍZ zrt. tulajdonában lévő víztorony lenne az egyik alkalmas helyszín a bázisállomás letelepítésére.

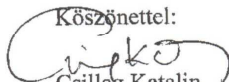
Mivel az ingatlan tulajdoni lapján tulajdosként Önkormányzatuk van feltüntetve, mely tény a BÁCSVÍZ zrt. is megerősített, így a Vodafone zrt. a bázisállomás berendezéseinek elhelyezésére kb. 20m²-es területet szeretne Önöktől bérbe venni, 15 éves időtartamra. A bérleti díj összegére ajánlatunk 400.000Ft/év, mely a további években az infláció mértékével emelkedne.

Szíves tájékoztatásukra közlöm, hogy a berendezés maradéktalanul kielégíti mindazon törvényeket és szakhatósági előírásokat, melyeket az Európai Unió országaiban és Magyarországon alkalmazni kell, úgy a környezetvédelmi, mint az építési jog területén.

Az alkalmazott rádió-berendezések működés közben semmilyen szennyező anyagot nem bocsátanak ki, környezetre károsító hatásuk nincs és a környéken működő semmilyen elektromos berendezést nem zavarják.

Kérem, a fentiek alapján állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:


Csillag Katalin
project manager

30/9717656

Budapest, 2009.január 26.

T. kolléga!
kérlek, hogy az előírtaknak megfelelően, előkészít
Polgármesteri Hivatalunk részére.

107

IMMO-ROHR KFT.

INGATLAN SZOLGÁLTATÁS

KÖZVETÍTÉS HASZNOSÍTÁS

1094 Budapest, Bokréta u. 11.

Tel.: (00 36 1) 375-4582, 201-1982

Fax: (00 36 1) 457.07.60

E-mail: k.csillag@bokreta.hu

Lajosmizse Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Basky András polgármester részére

Tárgy: Vodafone bázisállomás létesítése **Lajosmizsén**

Tisztelt Polgármester Úr,

Cégünk a Vodafone Távközlési zrt. megbízásából telepíti az 1800 MHZ-es rádiótelefon hálózat bázisállomásait. Előzetes vizsgálataink alapján Lajosmizsén a BÁCSVÍZ zrt. tulajdonában lévő víztorony lenne az egyik alkalmas helyszín a bázisállomás letelepítésére.

Mivel az ingatlan tulajdoni lapján tulajdosként Önkormányzatuk van feltüntetve, mely tény a BÁCSVÍZ zrt. is megerősített, így a Vodafone zrt. a bázisállomás berendezéseinek elhelyezésére kb. 10m²-es területet szeretne Önöktől bérbe venni, 15 éves időtartamra. A bérleti díj összegére ajánlatunk 500.000Ft/év ,(mely a további években az infláció mértékével emelkedne), valamint egyszeri, egy összegű 3 millió forintos betelepülési díj.

Szíves tájékoztatásukra közlöm, hogy a berendezés maradéktalanul kielégíti mindazon törvényeket és szakhatósági előírásokat, melyeket az Európai Unió országaiban és Magyarországon alkalmazni kell, úgy a környezetvédelmi, mint az építési jog területén.

Az alkalmazott rádió-berendezések működés közben semmilyen szennyező anyagot nem bocsátanak ki, környezetre károsító hatásuk nincs és a környéken működő semmilyen elektromos berendezést nem zavarják.

Kérem, a fentiek alapján állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Csillag Katalin
project manager

Budapest, 2009.február.9.