

9483/2026



digitálisan aláírta:

Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos

Dátum: 2026.10.13. 08:31:55

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
 címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
 telefonszáma: 76/795-177
 hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
 bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
 letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**Az árverés ideje: **2026. december 14. 13 óra**Az árverés azonosító száma: **231/2026.** Végrehajtói ügyszám: 450.V.2003/2025/76.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt; NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága.

Adós neve: Tóth Zoltán

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönösszeg, adótartozás, díjtartozás jogcímén összesen: 12 617 745 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Lajosmizse
 a föld fekvése: zártkert
 helyrajzi szám: 4663
 terület nagyság: 5801 m²
 aranykorona érték: 0,00 AK
 tulajdoni hányad: 1/2
 művelési ág: a) Kivett tanya
 (alrészlet szintű bontásban) b) Erdő
 tulajdonos neve: Tóth Zoltán
 telki szolgálat, a közérdekű használati jog, vezetékgig
 a hasznélvezeti jog, a zálogjog:
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve
 erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
 földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 5 950 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 595 000 Ft

6. A licitdíj összege: 59 500 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 5 950 000 Ft

8. Licitküszöb: 119 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6050 Lajosmizse, Bene tanya 112. Jellemzői: földszintes; alapozása: nem állapítható meg, vélelmezhetően téglá; szigeteléssel nem rendelkezik, falazata: vegyes - téglá és vályog, vert fal, tetőszerkezet: fa szerkezet, cserép héjazat, ereszcsonna nélkül, felújítandó állapotban; pince: nincs, az építmény állapota:

közepes; alapterülete: br. 110 m² Helyiségek: 2 szoba, 1 előtér és konyha egyben, 1 fürdőszoba + WC szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: az előtér, a konyha és a fürdőszoba járólappal burkolt; a két szoba betonozott, padlószőnyegborítással, fűtés: 2 kályha közművesítése: jelenleg nem üzeme sem a villanyellátás, sem a vízellátás - a fürdőszoba így használaton kívüli, Melléképület: 1 WC, Egyéb megjegyzés: Az ingatlan részben rendelkezik kerítéssel. Udvara lomos. A lakás belül felújított, műanyag, hőszigetelt, újszerű nyílászárókkal. Az ingatlan Lajosmizse periferikus negyedén áthaladva közelíthető meg, földúton. A hozzá tartozó erdőt kiritkították, jelenleg sarjadékok találhatók a helyén. Nem beköltözhető.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKMKG Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /megyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),
- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) - ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult - az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2026. október 13.

A kormány megbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljáró dr. Havassy Sándor igazgató nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.10.14.

A hirdetmény levételének napja: 2026.12.14.

