Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága

és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
2026. szeptember 22-én, kedden 13.45 órakor megtartott együttes soros bizottsági ülésről

Ikt. sz: LMKOH/283-28/2026.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

102/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása**
103/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás**
104/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
105/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki Ifjúsági Tábor bérbe adásához**
106/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról**
107/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról**
108/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki állapotáról**

109/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)**
110/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Közterületek névadása az Illyés Gyula utca térségében**
111/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Közterület névadás a „Béke" játszótérnél, 997/60 hrsz.**
112/2026. (IX. 22.) PEB hat.	**Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

43/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása**
44/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás**
45/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
46/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki Ifjúsági Tábor bérbe adásához**
47/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról**

48/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról**
49/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki állapotáról**
50/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)**
51/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Közterületek névadása az Illyés Gyula utca térségében**
52/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Közterület névadás a „Béke" játszótérnél, 997/60 hrsz.**
53/2026. (IX. 22.) MKVB hat.	**Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

82/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása**
83/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás**
84/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
85/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki Ifjúsági Tábor bérbe adásához**
86/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos**

	221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról
87/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról**
88/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki állapotáról**
89/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)**
90/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Közterületek névadása az Illyés Gyula utca térségében**
91/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Közterület névadás a „Béke" játszótérnél, 997/60 hrsz.**
92/2026. (IX. 22.) ÖB hat.	**Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Önkormányzati Bizottsága és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága 2026. szeptember 22-én, kedden délután 13.45 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes bizottsági ülésről

Jelen vannak:
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Horváth Sándor	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

Kiss Tamás	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Székely József	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Székely József	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
Borbély Ella alpolgármester
dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
Konta Anita Jegyzői Iroda irodavezető
dr. Béres Erzsébet jogi referens
Dodonka Csaba Önk. Iroda irodavezető
Burus Erika pályázati referens
Nagyné Sztancs Brigitta igazgatási ügyintéző
Kovács Gábor települési főépítész
Óber Roland Műv. Ház igazgató
Gálné Lehoczki Aranka Mária IGSZ mb. int. vez.
Szerző Zsuzsanna Dóra EGYSZI int. vez.
Gyetvai Csaba Enrawel Consulting Kft, junior szakértő
Rónavölgyi Márton Enrawell Consulting Kft, geográfus közgazdász
Siha Zoltán Enrawell Consulting Kft, geográfus közgazdász

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Horváth Sándor ÖB elnök
Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket.
Megállapítom, hogy együttes ülésünk határozatképes, mert a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről 9 főből 9 fő van jelen, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről 7 főből 5 fő van jelen, Kiss Tamás és Székely József bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről, Önkormányzati Bizottság részéről 9 főből 7 fő van jelen, Székely József és Baranyi-Rostás Rodrigó bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.
A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek módosításra, kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, nekem lenne egy javaslatom, hogy a meghívó szerinti 3./ napirendi ponthoz vendégek érkeztek, s ezt a napirendi pontot elsőként tárgyalnánk. Ehhez észrevétel van-e? Nincs. Aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:	Előterjesztő:
1./ Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása	Fekete Zsolt polgármester
2./ Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása Méptv. eljárás	Fekete Zsolt polgármester
3./ Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki Ifjúsági Tábor bérbe adásához	Fekete Zsolt polgármester
4./ Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról	Fekete Zsolt polgármester
5./ Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgálatással kapcsolatos pályázat kiírásáról	Fekete Zsolt polgármester
6./ Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki állapotáról	Fekete Zsolt polgármester
7./ Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz.)	Fekete Zsolt polgármester
8./ Döntés közterületek elnevezéséről	Fekete Zsolt polgármester
9./ Egyebek	

1./ Napirendi pont
Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása
Horváth Sándor ÖB elnök
Ehhez a napirendi ponthoz vannak meghívott vendégeink, azért is kértem, hogy vegyük előre a tárgyalását. Siha Zoltán, Gyetvai Csaba és Rónavölgyi Márton. A SECAP

felülvizsgálatával kapcsolatos feladatot láttak el. Köszönjük, hogy elfogadták a meghívást az ülésre, és tisztelettel köszöntjük a meghívott vendégeinket.
Az előterjesztésben részletesen bemutatásra került, hogy korábban volt döntésünk, hogy a felülvizsgálatot elkészíttetjük. Erre bevonásra került az a szakértő csapat, aki az eredeti SECAP-ot is elkészítette. A felülvizsgálat során az előterjesztés 3. oldalán látható, hogy milyen módosítások kerültek átvezetésre az anyagba. A legérdemibb változás az indikátorokban történő változás, ami az anyagban nagyon szépen bemutatásra került. Kérdezem a vendégeinket, hogy szeretnének-e valamit kiemelni az anyagból, a felülvizsgálat során milyen információkkal találkoztak.

Siha Zoltán Enrawell Consulting Kft

Felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a 2021. évhez képest a 2024. köztes évnek az adataival dolgoztunk. Lajosmizse jó irányba halad a 2030-as 55 %-os általános vállalási cél teljesítése kell. A módszertanban is számos változás történt. 2025. év végén egy új módszertani útmutató került kiadásra. Ennek az útmutatónak az előírásai alapján újítottuk meg, vizsgáltuk felül ezt a dokumentumot. Gyakorlatilag emiatt szükséges volt beemelni egy új lábat is az egész dokumentumba. Van egy energiaszegénységgel kapcsolatos lába is ennek a dokumentumnak. Részben ez lakossági kérdőívezés alapján zajlott, ami 2026. augusztus közepén volt. Rövid idő alatt egészen jó elérést sikerült a lakosságnál biztosítanunk. A visszajelzések alapján számos olyan szegmenst azonosítottunk akár a külterületen élő tanyasi lakosság szempontjából, akár az energetikai, a különböző épületenergetikai hiányosságokkal, problémákkal kapcsolatban, amelyeket beépítettünk a dokumentumba. Magát a célrendszert is gyakorlatilag egyrészt az útmutató előírásainak megfelelően, másrészt a hozzánk érkező adatok felülvizsgálata alapján újítottuk meg, s az indikátoroknál is a változások ezért következtek be, nem önkényes változtatások voltak.

Horváth Sándor ÖB elnök

Köszönöm szépen. Kérdezem mindhárom bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük az anyaggal kapcsolatban?
Amennyiben nincs, az előterjesztés 4. oldalán van a határozat-tervezet. Kérdezem, hogy aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (IX. 22.) PEB hat.

Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-

testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

43/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

82/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Lajosmizse Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2026. évi felülvizsgálatának eredményeként szakmai dokumentáció elfogadása és a kapcsolódó projekt felületen (Polgármesterek Szövetségének - EU Covenant of Mayors honlapján) történő rögzítés, feltöltés jóváhagyása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

Horváth Sándor ÖB elnök
A következő két napirendi pont vezetését Fekete Zsolt József MKVB elnöknek átadom.

2./ Napirendi pont
Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás
Fekete Zsolt József MKVB elnök
A Képviselő-testület elindította Lajosmizse településrendezési eszközeinek módosítását. Az építészet és környezet alakítására és az élelmiszereuró hatálya alá

tartozó módosítás már lezárult, most pedig a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatálya alá tartozó három módosítási eljárás véglegesítése történik.

1./A módosítások közül az Alsólajos tanya ingatlan mezőgazdasági övezetbe kerül, valamint az egészségügyi, szociális és turisztikai erdőből általános mezőgazdasági övezetbe kerül. A város közigazgatási területén az egészségügyi-szociális turisztikai erdőterületek gazdasági erdőterületbe sorolásának vizsgálata szükséges.

2./ A Füzes Horgásztó környezetének szabályozása módosul, módosítása oly módon, hogy a horgászházak leválaszthatók legyenek a tó ingatlanáról, a területek pedig megközelíthetők legyenek.

3./ M8-as és az M200-as gyorsforgalmú út nyomvonalai és kisajátítási határvonalai átvezetésre kerülnek a településrendezési eszközökbe.

4./ Lázár Bence Sportcentrum melletti területen új alacsony intenzitású, önálló telkes lakóövezet kerül kialakításra.

5./ A szennyvíztelep mögötti hulladékudvar kialakítására vonatkozó módosítási tétel nem valósult meg, ezért az elveszik. Az állami főépítész a szükséges hiánypótlást követően kiadta a záró véleményt, így az eljárás lezárható.

Kérdezem a települési főépítész kollégát, hogy kíván-e hozzászólni ezekkel kapcsolatban?

Kovács Gábor települési főépítész

Nincs semmi új hír.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Ezekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Belusz László ÖB tag

Napelemes területek különleges övezetbe sorolása megtörtént?

Kovács Gábor települési főépítész

A korábbi terv szerint nem volt előírva, hogy a napelemeknek önálló övezetbe kell kerülnie. A jelenlegi állapot szerint úgy néz ki, hogy a fél megawattot meghaladó naperőműveknek kell önálló övezetbe kerülnie. A 2021. évben volt három módosító helyszín, ami ilyen téren érintett volt, és a meglévő napelemeket, amik már akként vannak nyilvántartva, a felülvizsgálat során kell az aktuális helyre besorolásba tenni.

Belusz László ÖB elnök

Azért kérdezem, mert az energiatárolós pályázatok feltétele, hogy megfelelő övezetbe kerüljön a napelemes terület. Ez probléma tud lenni, mert akár meg is tudja hiúsítani a beruházást.

Kovács Gábor települési főépítész

Az OTÉK szerinti rendezési tervet használjuk, s az OTÉK megengedi az új energiaforrások telepítését.

Fekete Zsolt József MKVB elnök
Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- , a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal -ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

103/2026.(IX. 22.) PEB hat.
Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

44/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

83/2026. IX. 22.) ÖB hat.
Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása – Méptv. eljárás

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

Fekete Zsolt József MKVB elnök
Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

104/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

45/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

84/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

3./ Napirendi pont
Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki Ifjúsági Tábor bérbe adásához
Fekete Zsolt József MKVB elnök
Nekünk van egy 150/3000 tulajdoni hányadunk az ingatlanban. Ezt a kérelmet jóvá kell hagyni, és a polgármestert felhatalmazni a szükséges intézkedések megtételére.
A Bükkszéki Ifjúsági Tábor üzemeltetője, a Bükkszék Termálstrand Kft. azzal a kéréssel kereste meg Lajosmizse Város Önkormányzatát, hogy járuljon hozzá a Bükkszéki Ifjúsági Tábor területének Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala részére történő bérbe adásához 2026. október 12. napjától 2026. október 15. napjáig.
Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Fekete Zsolt polgármester
Nekem van, hogy kimaradt az előterjesztésből, hogy 124.999.- Ft-ot fog kapni az önkormányzat ezért a három napért.
Basky András PEB elnök
A Bükkszéki Tábor a 80-as években épült fel a Kecskeméti járás településeivel Tiszakécske gesztorságával. Egri járás, kunszentmártoni és tiszakécskei járás kötelékében. Lajosmizsének 9 háza volt. Volt orvosi rendelő, betegszoba, étterem, sportolási lehetőségek. 1990-es évektől nem nagyon használta senki. Bükkszék használta, de az épület úgy le van pusztulva, hogy ebben már nem lehet táboroztatni gyermekeket. Tiszakécske összehívta a három önkormányzatot, hogy ezt a területet fel kellene újítani, ez rettenetes költség. 130 millió forintra értékelték fel. Bükkszék felvásárolt kevés pénzért több ingatlant, de még a Kecskeméti járási településeknek bizonyos hányada benne van. Lajosmizsének van benne az egyik legnagyobb hányada. Az ott lévő víztornyot a lajosmizsei egykori Vízgépészeti Vállalat adományozta, így a legnagyobb hányada van benne Lajosmizsének. Vannak, ahol téglaépületes házak vannak, azok vannak a legelfogadhatóbb állapotban, a többi rész romos. A konyha is nagy felújításra szorul. Ez egy hosszabb gondolkodást igényel.
dr. Balogh László jegyző
Úgy tudom, hogy Szabadszállás vásárolt fel ott néhány üzletrészt az utóbbi években. Ott nagyon eltérő érdekek vannak és emiatt nagyon nehéz közös nevezőre jutni.
Fekete Zsolt József MKVB elnök
Van-e még kérdés, hozzászólás?

Fekete Zsolt polgármester
A bérleti díj, amit kapunk a bérbeadásért, 124.999.- Ft, ezzel kiegészítenénk a határozatot.
Fekete Zsolt József MKVB elnök
Van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont végére kerüljön beírásra a 124.999.- Ft bérleti díj, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

105/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki
Ifjúsági Tábor bérbe adásához

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont egészüljön ki 124.999.- Ft bérleti díj összeggel.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

46/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki
Ifjúsági Tábor bérbe adásához

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont egészüljön ki 124.990.- Ft bérleti díj összeggel.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

85/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Tulajdonosi hozzájárulás a Bükkszéki
Ifjúsági Tábor bérbe adásához

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ön-

kormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont egészüljön ki 124.999.- Ft bérleti díjösszeggel.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

Fekete Zsolt MKVB elnök
Átadom a szót Horváth Sándor ÖB elnöknek.

4./ Napirendi pont
Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról
Horváth Sándor ÖB elnök
Ez a két ingatlan Lajosmizse Önkormányzat tulajdonát képezi. Itt mélyfúrású kutak vannak az ingatlanokon, amik Felsőlajos tulajdonában vannak. Jogszabályi kötelezettség is irányul arra, hogy ezeket az ingatlanokat térítésmentesen átadjuk Felsőlajos Község Önkormányzata részére.
Van-e kérdés, kiegészítés ezzel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezettel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

106/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

47/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok

Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

86/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező Felsőlajos 221. és 222. hrsz-ú ingatlanok Felsőlajos Község Önkormányzatának térítésmentes átadásáról
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

5./ Napirendi pont
Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról
Horváth Sándor ÖB elnök
2026. december 31. napján lejár a jelenleg hatályos szerződésünk. Új pályázat kiírását szükséges megtenni. A pályázat kiírása előkészítésre került. Október 6-ra került meghatározásra az ajánlattételi határidő. A bírálati szempontrendszerek is meg vannak határozva.
Az előterjesztés mellékletében látható, hogy melyek azok a szolgáltatók, akik engedéllyel rendelkeznek ezen a területen és kiket szeretnénk közülük ajánlattételre felkérni.
Az én javaslatom, hogy a tavalyi évben meghatározottak szerint járjunk el.
1./ Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
2./ KUSZAKA 2004 Bt.
3./ Somogyi István egyéni vállalkozó
4./ Torad Market Kft.
5./ TI-TÓ Kft.
6./ Farkas László ev.
7./ Daköv Kft.

Van-e egyéb javaslat, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét ezen javaslatokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

107/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont az alábbiakkal egészüljön ki:

1./ Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
2./ KUSZAKA 2004 Bt.
3./ Somogyi István egyéni vállalkozó
4./ Torad Market Kft.
5./ TI-TÓ Kft.
6./ Farkas László ev.
7./ Daköv Kft.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

48/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Döntés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont az alábbiakkal egészüljön ki:

1./ Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
2./ KUSZAKA 2004 Bt.
3./ Somogyi István egyéni vállalkozó
4./ Torad Market Kft.
5./ TI-TÓ Kft.
6./ Farkas László ev.
7./ Daköv Kft.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

87/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Döntése nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírásáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pont az alábbiakkal egészüljön ki:

1./ Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
2./ KUSZAKA 2004 Bt.
3./ Somogyi István egyéni vállalkozó
4./ Torad Market Kft.
5./ TI-TÓ Kft.
6./ Farkas László ev.
7./ Daköv Kft.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

6./ Napirendi pont
Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki állapotáról
Horváth Sándor ÖB elnök
Korábban tárgyaltunk már erről és kértük, hogy ezeknek az ingatlanoknak az állapotát nézzük meg és vizsgáljuk meg, hogy mekkora forrást kellene erre biztosítani.
Alapvetően átnézve az anyagokat, teljesen egyetértek azzal, ami a határozat-tervezetben is le van írva, hogy nem kezdődnek meg ezek a felújítási munkálatok, csak ha pénze van az önkormányzatnak, akkor szépen, ütemezetten hozzá lehet ehhez kezdeni.
Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Ancsin János PEB tag
A felújítást a bérleti díjakból végezzük?
Horváth Sándor ÖB elnök
Igen.
Basky András PEB elnök
Ha ingatlan eladás van, akkor abból is tudjuk fedezni.
Ancsin János PEB tag
A bérlőkkel nem lehet előre megcsináltatni?
Dr. Balogh László jegyző
A bérlő 2-4 évben nem tud akkora összeget beruházni, és nincs is annyi idő és nincs garancia arra, hogy a legközelebbi időszakban is megkapja az ingatlant.
Arról is lehetne beszélni, hogy a Dózsa György úti háznál a bérlő mit hagyott maga után. A teljes padlócsere szükségessé válik, mert annyira lelakottá vált.
Ezzel kell-e valami intézkedést tenni?
Horváth Sándor ÖB elnök
A bérleti díjakból befolyt összeg mire elegendő?
Lukács Józsefné PEB-MKVB-ÖB tag
Egy kiköltözött bérlőt nem lehet visszahívni és megtéríttetni vele az okozott kárt? A kutyatartás nem megengedett az önkormányzati lakásokban? 650.000.- Ft lenne a laminált padló kicserélése.
Horváth Sándor ÖB elnök
A többi ingatlannal kapcsolatban van-e valami?
A padló cseréjére fedezetünk lenne, arra elvi döntés kellene. Azt érdemes megcsináltatni.
dr. Balogh László jegyző
Az a kérdés, hogy a laminált padló cseréje megoldja-e a problémát?
Horváth Sándor ÖB elnök
Először a laminált padkló kerüljön felszedésre, s utána megnézni, hogy változott-e a helyzet. Ha ez megoldja a helyzetet, akkor a forrás rendelkezésre áll.
Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
400.000.- Ft a konyhabútor és megmaradt 1 millió forint.
Horváth Sándor ÖB elnök
Vizsgáljuk meg, hogy az előző bérlőre lehet-e valami költséget ráróni?
dr. Balogh László jegyző
Fel kell szólítani a hölgyet.
dr. Bagaméri Izabella PEB tag
Az elmúlt egy évben fel lett szólítva a kár megtérítésére? Eddig volt valami felszólítás ebben az ügyben?
Horváth Sándor ÖB elnök
Kérdés, hogy tudunk vele beszélni?
Fekete Zsolt polgármester
Fel tudjuk vele venni a kapcsolatot.

Basky András PEB elnök
Kérjük, hogy az elhangzottak szerint haladjon az ügy.
Horváth Sándor ÖB elnök
Van-e módosító javaslat? Nincs. Akkor a határozat-tervezetet, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

108/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában
álló ingatlanok műszaki állapotáról
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületén Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

49/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában
álló ingatlanok műszaki állapotáról
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületén Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

88/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Tájékoztatás önkormányzat tulajdonában
álló ingatlanok műszaki állapotáról
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületén Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

7./ Napirendi pont
Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)
Horváth Sándor ÖB elnök
1335. hrsz-ú ingatlanról az a javaslat született, hogy értékesítésre történő kijelölésre szánjuk. Az előterjesztésben levezetésre került, hogy a Kormány lakásépítési programja tekintetében várható újabb információ és ennek az ingatlannak a fejlesztése ebbe szóba kerülhet.
Van a Fülemüle utcában 10 db beépítetlen telek. Kértük, hogy vizsgáljuk meg a közművel való ellátás hogyan valósítható meg. Elektromos hálózat kiépítésének 4,2 millió forintos költsége van, 10,2 millió forint a villamos hálózat kialakításának tényleges költsége.
Közmű ellátottság kiépítésére szükséges költségekre tekintettel nem javasolt értékesítésre történő kijelölés, a későbbi fejlesztés megvalósítására sor kerülhet.
Van-e kérdés, vélemény, észrevétel ezzel kapcsolatban?
Ancsin János PEB tag
A Wekerle programról tudunk valamit?
Horváth Sándor ÖB elnök
Még nem tudunk erre vonatkozóan semmit. Amíg ezt a programot nem tudjuk, addig nem tudunk vele foglalkozni.
Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető
2019-ben újítottuk fel a Barakk lakásokat és azóta lelakták az ingatlant úgy, hogy a Családsegítő Szolgálat is ellenőrizte.
Basky András PEB elnök
Az akkori ott lakóknak nehéz volt megszüntetni a szerződésüket. Amikor új lakókat engedtünk bele, egy csomó kritériumot szabtunk meg, de mégsem sikerült olyan helyzetet teremteni, ami elfogadható legyen. Ha a Barakk lakás mellé még lakást akarunk építeni, az nem jó megoldás, ezzel megsokszorozzuk a problémánkat. Azzal, hogy segíteni tudunk, jó, de csak olyan emberen lehet, aki maga is partner ebben.
Horváth Sándor ÖB elnök
Ha tudunk a lakásépítési programról valamit, akkor lehet ezzel bővebben foglalkozni.
Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető
A Barakk lakások az önkormányzatnak pénzbe kerülnek és inkább mínuszos, mint pozitív.
Horváth Sándor ÖB elnök
Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

109/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

50/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

89/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Döntés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló telkekről (1335. hrsz. és 1176/1-10. hrsz)

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

8./ Napirendi pont
Döntés közterületek elnevezéséről
Horváth Sándor ÖB elnök

Az előterjesztésben bemutatásra kerül, hogy melyik közterületre milyen elnevezésű utcanév javaslat érkezett a lakosságtól. Az anyag három területet jelöl meg:
1./ Illyés Gyula utca térségében
2./ „Béke" játszótérnél, 997/60. hrsz.
3./ Szabadság tér környezetében, 702/6. hrsz.

1./ Illyés Gyula utca térségében
A javasolt utcanév: Búzavirág utca, valamint „Kisötös" utca. A javasolt Búzavirág utca a közeli Barackvirág utcához kapcsolódik.
Kovács Gábor települési főépítész
Az Illyés Gyula utcával párhuzamosan van ez a rész.
Basky András PEB elnök
A „Kisötös" elnevezést nem tartom jó megnevezésnek. A Búzavirág utca elnevezést megfelelőnek tartom.
Horváth Sándor ÖB elnök
Van-e más javaslat? Nincs. Akkor az előterjesztés határozat-tervezetét, aki elfogadja azzal, hogy az Illyés Gyula utcára merőleges, az előterjesztésben fekete szaggatott vonallal és az Illyés Gyula utcával párhuzamos, fekete folytonos vonallal megjelölt rész neve Búzavirág utca legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

110/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Közterületek névadása az Illyés Gyula utca térségében

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét azzal, hogy az Illyés Gyula utcára merőleges, az előterjesztésben fekete szaggatott vonallal, valamint az Illyés Gyula utcával párhuzamos, fekete folytonos vonallal megjelölt rész neve Búzavirág utca legyen.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

51/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Döntés közterületek elnevezéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét azzal, hogy az Illyés Gyula utcára merőleges, az előterjesztésben fekete szaggatott vonallal, valamint az Illyés Gyula utcával párhuzamos, fekete folytonos vonallal megjelölt rész neve Búzavirág utca legyen.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

90/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Közterületek névadása az Illyés Gyula utca térségében

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét azzal, hogy az Illyés Gyula utcára merőleges, az előterjesztésben fekete szaggatott vonallal, valamint az Illyés Gyula utcával párhuzamos, fekete folytonos vonallal megjelölt rész neve Búzavirág utca legyen.
Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

Horváth Sándor ÖB elnök
2./ „Béke" játszótér, 997/60. hrsz.
„Béke" tér lenne a javasolt elnevezés az előterjesztésben. Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, a határozat-tervezetet javaslom elfogadni azzal, hogy a „Béke" játszótérnél a 997/60. hrsz-ú ingatlannak a neve „Béke" tér legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:
111/2026. (IX. 22.) PEB hat.
Közterület névadás a „Béke"
játszótérnél, 997/60 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi Elenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, hogy a „Béke" játszótérnél a 997/60. hrsz-ú ingatlannak a „Béke" tér nevet adja.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

52/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Közterület névadás a „Béke" játszótérnél, 997/60 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, hogy a „Béke" játszótérnél a 997/60. hrsz-ú ingatlannak a „Béke" tér nevet adja.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

91/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Közterület névadás a „Béke" játszótérnél, 997/60 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, hogy a „Béke" játszótérnél a 997/60. hrsz-ú ingatlannak a „Béke" tér nevet adja.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

Horváth Sándor ÖB elnök
3./ Szabadság téri közterületek, 702/6. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó közterületek.
Az a javaslat érkezett, hogy az Attila tér elnevezést kaphatná az udvari ingatlan. Érintett társasházak és lakások átszámozása akkor az Attila térre lenne javasolt.
Én ezzel nem értek egyet, ez egy zárt és kifejezetten rossz állapotban lévő terület. Arra rövid távon nem látunk megoldást, hogy hogyan lehetne fejleszteni ezt a területet. A magam részéről nem javaslom, hogy ezt a közterület részt térnek nevezzük el.

Alapvetően a környezetében 1-6-ig vannak számozva az ingatlanok az Attila utcára. Az óvoda is kiesik a bővítendő részből. Attila utcai elnevezést adnék ezeknek a területeknek.

Basky András PEB elnök

A Tűzoltóság előtti rész le lett betonozva az óvoda előtti részig. Ez az Attila utca folytatása és én „Attila köz" elnevezést javasolnék.

Horváth Sándor ÖB elnök

Van-e észrevétel, javaslat?

Kovács Gábor települési főépítész

Itt beépítés a társasházak irányából nem várható. A Tűzoltóság és a volt Kakukk épülete közötti rész távlati dolog. Ha ennek az udvarnak ezt a részét nézzük, méltatlan ennek az udvarnak az állapota.

Basky András PEB elnök

Az óvoda és a társasház közötti résznek mi a neve?

Kovács Gábor települési főépítész

Ennek nincs neve. A házszámokkal kellene valamit kezdeni.

Bagó István ÖB tag

„Attila köz" elnevezést én is tudom támogatni.

Horváth Sándor ÖB elnök

Van-e olyan javaslat, amivel egyet tudunk érteni.

Borbély Ella alpolgármester

Az „Attila köz" elnevezéssel egyet tudok érteni.

Basky András PEB elnök

A 702/4; 702/5; 702/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozzon az elnevezés.

Kovács Gábor települési főépítész

A 702/4 és 702/5. hrsz-on a társasházak, ott házszámozás van, ami jegyzői hatáskör. A 702/6. hrsz. az Attila köz, ahol a házszámozás folyamatos.

Horváth Sándor ÖB elnök

Van-e még más javaslat? Amennyiben nincs, javaslom, hogy a házszámozás legyen folyamatos, s a 702/6. hrsz-ú ingatlan az „Attila köz" elnevezést kapja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

112/2026. (IX. 22.) PEB hat.

Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pén-

zügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 702/6. hrsz-ú ingatlan az „Attila köz" elnevezést kapja, és a házszámozás legyen folyamatos.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: PEB

53/2026. (IX. 22.) MKVB hat.
Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 702/6. hrsz-ú ingatlan az „Attila köz elnevezést kapja, és a házszámozás legyen folyamatos.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: MKVB

92/2026. (IX. 22.) ÖB hat.
Közterület névadása a Szabadság tér környezetében, 706/2 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 702/6. hrsz-ú ingatlan az „Attila köz" elnevezést kapja, és a házszámozás legyen folyamatos.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: ÖB

9./ Egyebek
Horváth Sándor ÖB elnök
Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Borbély Ella alpolgármester

Az egészségház homlokzata szépen megújult. A platánlevelek nem hullanak, de már tele van a csatorna platánlevéllel. Hálót lehet beszerezni a csatornára és ez a probléma megoldható ezzel. Ez javaslat, hogy erre nem lenne rossz hálót tenni.

Szerző Zsuzsanna Dóra EGYSZI Int. vezető

Volt már rajta háló, de nem megoldás, ugyanúgy kellett hívni a tűzoltókat, hogy kitisztítsák.

Horváth Sándor ÖB elnök

Van-e még valami hozzászólás?

Lukács Józsefné PEB-MKVB-ÖB tag

A Tarnai utca sok ülésen kiemelt témaként szerepelt. El lett ültetve sok fa és most ki van száradva sok. Nem kellene mindig várni az önkormányzati locsolókocsit, meg lehetett volna menteni pár fát.

Bagó István ÖB tag

Egész nyáron végig locsolva lett, ezt a nagy hőség tette.

Adonyi Enikő

Igen, a Tarnai utcai lakosok egész nyáron locsolták a fákat, arról senki nem tehet, hogy akkora volt a hőség, hogy még a locsolás is kevés volt.

Horváth Sándor ÖB elnök

Van-e még az egyebekben valakinek kérdése, bejelentenivalója, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 15.12 órakor.

Lajosmizse Város Önkormányzata

K.m.f.t.

Basky András PEB elnök	Fekete Zsolt József MKVB elnök	Horváth Sándor ÖB elnök
Ancsin János PEB tagja jkv. aláírója	Lukács Józsefné MKVB tagja jkv. aláírója	Bagó István ÖB tagja jkv. aláírója